**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ВОРОБЖАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 02 сентября 2016г. № 145**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядка и условий предоставления такого имущества в аренду**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Воробжанский сельсовет», Собрание депутатов Воробжанский сельсовета Суджанского района Курской области решило:

1.Утвердить [порядок](#Par31) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Утвердить форму перечня муниципального имущества муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №3.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования)

Глава Воробжанского сельсовета В.М.Гусев

Приложение№1

к решению

Собрания депутатов Воробжанского

сельсовета от 02.09.2016 года № 145

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 [N 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5C91C68E4F651A04ABF02EC2FD01BA6E129355D7EBCB4CD35BCEF34C1549C77ED09804E3895E289BmBg5D) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и от 22.07.2008 [N 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5C91C68E4F651A04ABF02EC2FD01BA6E129253DBEECF4CD35BCEF34C15m4g9D) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок регулирует правила формирования, ведения, публикации перечня муниципального имущества муниципального образования «Воробжанский сельсовет» Суджанского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3 Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=E8C72E2835451100BDA0EDA456E16B8FE333880EFBEC3A52081B0306510ED96F6E9D1D18D5C912C82BpEJ) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается решением Собрания депутатов «Воробжанского сельсовета» Суджанского района.

**2. Порядок формирования перечня**

2.1. В перечень включаются:

нежилые помещения, в том числе отдельно стоящие нежилые объекты недвижимости, переданные на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства;

иные высвобождаемые помещения, объекты нового строительства с нежилыми помещениями, а также жилые помещения, переведенные в муниципальный нежилой фонд муниципального образования, по своему функциональному использованию и местонахождению предназначенные для размещения малого и среднего предпринимательства.

2.2. На стадии формирования Перечня должна учитываться специализация помещения применительно к определенному виду деятельности малого и среднего предпринимательства.

2.3. Помещения, включаемые в Перечень, предназначенные к сдаче в аренду, должны:

- находиться в муниципальной собственности и входить в состав нежилого фонда;

- должны быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**3. Порядок ведения и опубликования перечня**

3.1.Перечень включает в себя описание объекта учета с указанием его адреса и технических характеристик.

3.2.Учет объектов, включенных в Перечень, осуществляется администрацией Воробжанского сельсовета Суджанского района в соответствии с настоящим Порядком.

3.3. Объекту, прошедшему процедуру учета, присваивается регистрационный номер.

3.4.Ведение Перечня осуществляется на бумажных и электронных носителях и включает в себя ведение баз данных муниципального имущества, формируемых в соответствии с утвержденным Перечнем, и автоматизированное объединение их в единый банк данных.

3.5. Утвержденный решением Собрания депутатов Воробжанского сельсовета Суджанского района Перечень и последующие вносимые в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети «Интернет».

Приложение№2

к решению

Собрания депутатов Воробжанского

сельсовета от 02.09.2016 года № 145

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

4.1. Право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4074B4D061801B95D74E9CBAA90BA7BFFF11E6CD863308D20A703472D478B474A933AC4DE3187E4404DAA3TCe1M), имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4074B4D061801B95D74E82B7BF67FDB3F913BBC18132068C512F6F2F83T7e1M) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4.2 Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=4074B4D061801B95D74E9CBAA90BA7BFFF11E6CD863308D20A703472D478B474A933AC4DE3187E4404DAA3TCe1M), являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=4074B4D061801B95D74E82B7BF67FDB3FA1AB8C98439068C512F6F2F8371BE23EE7CF50FA7157A4DT0eDM) Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

4.3 К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

4.4 Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества, внесенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=F81187D79E3947F78175DF5D5EE843FF79AE6C0CFA5A1E20EEF329E81C50BE0C78BD778EE03B11E0477FA8L1XAN), определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F81187D79E3947F78175C150488419F37CA53301FD53107EB5AC72B54BL5X9N) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду на долгосрочной основе и должно использоваться по целевому назначению. Срок договора аренды муниципального имущества не может составлять менее пяти лет.

Приложение № 3 к решению

Собрания депутатов

Воробжанского сельсовета

от 02.09.2016 № 145

Перечень муниципального имущества муниципального образования «Воробжанского сельсовет» Суджанского района, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местопо-ложение) | Вид имущества (здание/  помещение) | Назна-чение | Этажность  (для здания) / этаж (номер на поэтажном плане для помещения) | Площадь,  кв.м | Наличие ограничения (обременения) | В случае наличия ограничения (обременения) в виде аренды, безвозмездного пользования | | | | |
| Наименование арендатора с указанием организационно-правовой формы | Вид использования по договору | Дата заключения договора | Срок действия договора | Дата окончания договора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |